



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE – SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA  
via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761282-726 - fax 090.7761273  
[protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it)

**OGGETTO:** Interventi urgenti per il ripristino della fossa settica per garantire le normali condizioni igienico-sanitarie, revisione delle apparecchiature d'emergenza ed interventi di adeguamento per la razionalizzazione degli spazi dell' I.P.A.A. " LEONTI "sez. ass. I.I.S. "FERRARI" nel Comune di Barcellona P.G.(ME). **CUP: B64H16002300001 - CIG: 73932162D9**

**DITTA: EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE** – Piazza Municipio - Pace del Mela (ME)

P.IVA: **02973280833**

**CONTRATTO IN DATA 26.09.2018 N° 14442 di Rep. reg. a Messina il 18 ottobre 2018 al n.8351 1T**

**Importo contrattuale al netto del ribasso:** €. 43.963,10\*

(compreso €. 9.917,20 per oneri di sicurezza)

**Importo della perizia di variante**

**Al netto del ribasso:** €. 48.026,19\*

(compreso €. 8.197,87 per oneri di sicurezza)

**Data di consegna lavori:** 28.09.2018

**Data sospensione lavori:** 18.12.2018

## **SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE** (art.106 D.Leg.50/2016 e art. 8 D.MIT 49/2018)

Premesso:

- Che con contratto n° 14442 di repertorio stipulato in data 26/09/2018, registrato a Messina il 18/10/2018 al n°8351 1T, l'Impresa **EL.DA. Costruzioni SRL Unipersonale** con sede in Piazza Municipio – Pace del Mela (Me), ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di **€. 43.963,10** al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del **25,8789 %**, oltre €. 9.917,20 per oneri di sicurezza più IVA.
- Con riferimento al progetto in questione è stata redatta perizia di variante tecnica e suppletiva, per le motivazioni riportate nell'allegata relazione tecnica, per un importo complessivo di **€. 48.026,19** per lavori al netto del ribasso d'asta, compreso **€. 8.197,87** per oneri di sicurezza;

Per effetto di quanto sopra l'ammontare della differenza contrattuale tra la presente perizia ed il progetto originario è pari ad **€. 4.063,09 oltre IVA**, che troverà copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione senza ulteriori aggravi per l'Ente.

Tutto ciò premesso:

L'anno duemiladiciannove il giorno.....del mese di ....., con il presente atto si conviene quanto segue:

Il sig. Sottile Marco Emanuele nato a Messina il 24.09.1988 , nella qualità di amministratore unico della EL.DA. Costruzioni srl Unipersonale, con sede in Piazza Municipio – Pace del Mela (Me), C.F. P.IVA: 02973280833 assume l'impegno di eseguire senza alcuna eccezione i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa, e le disposizioni che impartirà in corso d'opera la direzione lavori.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità ed agli stessi prezzi unitari fissati nel contratto n° 14442 di repertorio stipulato in data 26/09/2018, registrato a Messina il 18/10/2008 al n° 8351 1T, oltre a quelli che si concordano con il presente atto anch'essi soggetti al ribasso percentuale del 25,8789 % offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria dei lavori.

L'importo complessivo dei lavori di perizia al netto del ribasso d'asta **del 25,8789 %** ammonta a **€ 4.063,09**.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi, gli stessi sono stati sospesi con verbale sottoscritto in data 18 dicembre 2018.

Ai sensi dell'art.23 comma 16 del D.leg.50/2016 e dell'art.8 del Decreto MIT 49/2018, vengono concordati con la Direzione Lavori i seguenti nuovi prezzi unitari non previsti nel progetto originario, desunti in parte dal Prezziario Regione Sicilia del 2013 ed in parte mediante regolari analisi.

### **ELENCO NUOVI PREZZI**

**N.P.1) 3.1.1.1** Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura:1) per opere in fondazione con C 8/10.

**Al metrocubo eurocentoquindici/00**

**Al mc € 115,20**

**N.P.2) 3.2.3** Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizzate con legname o con pannelli di lamiera monolitica di acciaio rinforzati, di idoneo spessore, compresi piantane (o travi), morsetti a ganascia, morsetti tendifilo e tenditori, cunei bloccaggio, compreso altresì ogni altro onere e magistero per controventatura, disarmo, pulitura e accatastamento del materiale, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati.

**Al metroquadro eurodiciannovemila/70**

**Al mq € 19,70**

**N.P.3) 7.1.1** Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere.

**Al chilogrammo eurotre/47**

**Al kg. € 3,47**

**N.P.4) 7.1.2** Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

**Al chilogrammo eurotre/09**

**Al kg. € 3,09**

**N.P.5) 7.1.3** Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisoriale occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

**Al chilogrammo eurodue/59**

**Al kg. € 2,59**



**N.P.6) 8.4.3.1** Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dalla UNI 6534, di due lastre di vetro con intercalati fogli di polivinilbutirrale, che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. 1) stratificato 33.1 (6/7).

**Al metroquadro eurocinquantacinque/30**

**Al mq. € 55,30**

**N.P.7) 13.3.1.4** Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA10-SDR17, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201. I tubi saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico \_ sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004 \_ Ministero della salute ss.mm.ii. Con soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea, verificati e certificati secondo la norma UNI EN 1622. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme e, in particolare, la serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche; il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

**Al metro euroundici/40**

4) D esterno 90 mm

**Al ml € 11,40**

**N.P.8) 15.4.14** Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opere per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. 5) per diametro di 100 mm

**Al metro eurodiciassette/90**

**Al ml. € 17,90**

**N.P.9) 21.1.2.2** Demolizione di calcestruzzo di cemento non armato di qualsiasi forma e/o spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. 2) eseguito con mezzo elettromeccanico;

**Al metrocubo eurocinquecentoventicinque/90**

**Al mc € 525,90**

**N.P.10) A.P.01** Fornitura e posa in opera di angolare in pvc con rete termosaldato in fibra di vetro 165 gr/mq certificata ETAG004. Utilizzato per l'esecuzione di angoli con gocciolatoio (es. in corrispondenza di balconi, architravi di finestre, cassonetti per avvolgibili, ecc). La particolare sagoma del profilo in pvc permette l'interruzione dello scorrimento dell'acqua in corrispondenza dell'angolo, evitandone l'infiltrazione all'interno dello stesso. Resistente a scorrimento. Resistente agli alcali ed ai raggi UV.

**Al metro euronove/00**

**Al ml. € 9,00**

**N.P.11) A.P.02** Fornitura e collocazione di N°1 fossa settica tipo Imhoff in polietilene monoblocco opportunamente nervato di tipo nervata, per resistere alla pressione dell'interramento. La fossa presenta 1 coperchio a vite per l'ispezione dei fanghi. La fossa Imhoff è dotata di due vani, uno di sedimentazione e uno di digestione per un volume complessivo pari a lt.4.200. Dotata di bocchettone di sfiato. I tubi d'ingresso e d'uscita dovranno essere opportunamente dimensionati e dotati di guarnizioni in gomma. Compreso il trasporto e il collegamento alla stazione di sollevamento. Escluso scavo.

**Cadauna euroduemilaottocento/00**

**caduna € 2.800,00**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo che siano intervenute le superiori approvazioni.

**L'Impresa**  
EL.DA. SRL Unipersonale

EL.DA. Costruzioni s.r.l.  
Amministratore  
Sc. Marco

**Il Direttore dei Lavori**  
Geom. Carmelo Galofaro

Visto: **IL Responsabile del Procedimento**  
Geom. Antonino Miceli